

Forum du Nord : Une déconstruction sous contrôle

Depuis octobre 2020, les travaux de désamiantage et démolition ont commencé sur le bâtiment totem du département du Nord. Avant une reconstruction complète d'un forum et d'une agora. **Par Rachel Debrincat**



Le Forum du département du Nord va être démolé et reconstruit. Pour opérer la phase de désamiantage et démolition, les entreprises du groupement Renard et Snadec ont dû encapsuler le chantier. Crédits photos : DEVISUBOX et Groupement ADIM/DUVAL

C'est une opération qui se déroule avec une extrême minutie sur le Forum du département du Nord en plein cœur de la ville de Lille. Depuis octobre 2020, échafaudages et bâches blanches ont recouvert le bâtiment totem situé au croisement de la rue Gustave-Delory et de l'avenue Charles-Saint-Venant, pour une intervention d'envergure. Un vaste chantier de démolition-reconstruction, l'un des plus importants au Nord de Paris, décroché par le groupement Adim/Duval.

UN CHANTIER ENCAPSULÉ

Et qui ne manque pas d'amiante. Jean-René Lecerf, le président du Département n'avait pas mâché ses mots : « Le bâtiment en est une mine ! » Il n'a pourtant pas donné froid aux yeux de l'entreprise nordiste Renard qui s'est associée à la parisienne

Snadec pour œuvrer sur le désamiantage et la démolition. « On est sur un territoire où il y a des sujets de dépollution. On a quelques entreprises compétentes dans le périmètre. C'est un atout pour mettre en place des filières de traitement courtes », souligne Bertrand Goeneau, directeur Hauts-de-France du groupe Duval.

Plus d'une centaine d'ouvriers fourmillent aujourd'hui sur le site qui avance à vitesse grand V. « Avec d'une part, un travail de concertation très important avec les riverains, grâce au site dédié : www.forum-agora.fr mais aussi à un travail main dans la main avec l'Inspection du travail », précise Vincent Beaucamp, directeur de l'Adim Nord-Picardie. « Et on ne peut que saluer le travail remarquable sur le chantier tant pour les salariés que pour l'extérieur, salue Max-André Pick, vice-président chargé du Logement, de l'Habitat

La fiche

RENARD (curage et démolition), **RIETSCH** (clôtures), **SNADEC** (désamiantage), **THERAPIDE** (électricité base-vie / désamiantage), **AFIX ECHAFAUDAGE, ECHAFAUDAGE DU NORD, ALEPH RENOVATION** (plomberie base-vie), **THERMO EUROPE** (bâche thermo-soudée)



Les ouvriers interviennent par zone pour enchaîner : désamiantage, démolition puis reconstruction et ainsi agir rapidement. Jonathan ALEXANDRE

et des Politiques urbaines au Département. Car nous avons des exigences de limitation des déchets ultimes mais aussi des désagréments pour l'environnement immédiat. »

UNE PLANNIFICATION RIGOREUSE

Pour éviter le casse-tête des bruits de chantier, le groupement a opté pour une démolition en dehors du site par gros morceaux avec une gestion des flux de véhicules pour minimiser les camions et ne pas stocker sur place. Les déchets sont conduits à Haubourdin, les métaux à Halluin et les déchets inertes à Fretin. Avec un engagement de revalorisation à 95%.

Quant à la gestion des pollutions, elle tient avant tout en cette capsule déposée sur l'ouvrage. « C'est une couverture étanche thermosoudée qui permet au bâtiment d'être complètement sécurisé. A l'intérieur tout est calfeutré. Un système de filtres et de ventilation est mis en place. Et le désamiantage est effectué en partant du haut vers le bas, étage par étage », décrit Bertrand Goeneau. Et Thomas Vandamme, directeur des programmes chez Duval d'ajouter : « La présence de l'amiante en façade nous oblige à monter cet échafaudage

sur la totalité du bâtiment et de confiner par zones. C'est d'ailleurs la spécificité du chantier : la planification des tâches. Elles se chevauchent les unes à la suite des autres. » Désamiantage, démolition puis reconstruction, zone après zone, cette méthode de travail permet de répondre à une autre exigence du Département dans l'appel d'offre à dialogue compétitif passé : reloger le plus rapidement possible les 1400 salariés répartis façon puzzle sur 10 sites dans ce nouveau forum. Thomas Vandamme surveille de près un calendrier serré qui comprend sur 60 000 m² : la livraison du futur totem du Département et de deux tours de dix-huit étages dite Agora sur une partie de l'îlot vendue par le Département et servant de valorisation immobilière : « L'opération de désamiantage-démolition va nous emmener jusqu'au mois de septembre 2020. Une fois que nous aurons démolé la première moitié, nous pourrons commencer les travaux de construction du nouveau Forum, à l'été 2021 pour une livraison été 2023. La deuxième partie du bâtiment sera démolie pour la rentrée septembre 2021 et il y aura un enchaînement de travaux pour faire pousser la partie Agora de fin 2021 à 2024. » Longuement discuté, le choix de la démolition-reconstruction l'aura finalement emporté face à la réhabilitation. D'abord pour des questions de gestion et de sécurité du chantier avec ses bâtiments de hauteur. Mais aussi l'envie de donner aux salariés de meilleures conditions de travail. Le marché conclu sur le forum, est établi pour une durée de 20 ans à compter de la livraison du bâtiment pour un montant annuel de 5,8 millions d'euros, soit 116 millions d'euros. « Finalement, ce n'est pas plus coûteux, réplique Max-André Pick. Surtout avec les économies que nous allons faire en centralisant tous les services dans le nouveau Forum et dans 20 ans, une fois que nous en serons propriétaires. » ■

EN BREF

Gare de Tourcoing newlook

SNCF Gares & Connexions a lancé en décembre 2020, les travaux de rénovation de la gare de Tourcoing, érigée en 1905. Coût des travaux qui s'achèveront dans 18 mois : 6,5 M€ co-financés par la région Hauts-de-France (75%) et SNCF Gares & Connexions (25%).

Des travaux à la BU du campus de Villeneuve d'Ascq

La Métropole Européenne de Lille investit 4 M€ pour réhabiliter et moderniser la bibliothèque du campus universitaire Pont de Bois à Villeneuve d'Ascq.

Logista Hometech s'implante à Lille

Une nouvelle agence dotée d'un showroom vient d'ouvrir ses portes au 47 rue Frédérique-Mottez à Lille.

Newton déploie ses bureaux

Newton Offices, qui propose des espaces de travail flexibles en régions, s'est offert deux immeubles à Marcq-en-Barœul (quartier Grands Boulevard) et à Lille (Euralille). Ils s'ajoutent à une première acquisition de 4 900 m² qui ouvrira en avril 2021 à Villeneuve d'Ascq, sur le parc Racine2.